

Immediata eseguibilità		Deliberazione n°  20  in data 28/05/2024
------------------------	---	--

**COMUNE DI BIENTINA**  
PROVINCIA DI PISA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:**

VARIANTE PRATOGRANDE – U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE SUB COMPARTO A (TRCOP-T4) AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014 – ADOZIONE PIANO ATTUATIVO

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di maggio alle ore 18:35, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			PRESENZA
1	Carmassi Dario	Consigliere	Presente
2	Tangredi Elena	Presidente	Presente
3	Gabbriellini Giovanni	Consigliere	Presente
4	Niccoli Desiré	Consigliere	Presente
5	Brogi Emanuele	Consigliere	Presente
6	Stamerra Sandro Marino	Consigliere	Presente
7	Boschi Laura	Consigliere	Assente Giustificato
8	Castelli Alessandra	Consigliere	Presente
9	Dell'Antico Agnese	Consigliere	Presente
10	Guidi Corrado	Consigliere	Assente Giustificato
11	Ducci Alessandro	Consigliere	Presente
12	Mariotti Matteo	Consigliere	Presente
13	Ruberti Chiara	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Dott. Priolo Alfredo Segretario Comunale.

La Dott.ssa Tangredi Elena nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Baroni Samuele e Cai Alessandro.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

"VARIANTE PRATOGRANDE – U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE SUB COMPARTO A (TRCOP-T4) AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014 – ADOZIONE PIANO ATTUATIVO"

Relaziona il Sindaco che spiega che, dopo l'approvazione della variante, è possibile adottare il piano attuativo. Sono previsti una serie di interventi:

- 1 Protocollo di intesa tra i Comuni di Buti e Bientina e la Provincia di Pisa per realizzare la rotatoria di accesso (fuori dal comparto); l'opera sarà realizzata con risorse del privato.
- 2 Espropri di suoli fuori dal comparto per i quali è stato già posto il vincolo preordinato all'esproprio sempre con oneri a carico del privato.
- 3 Piano di fattibilità della rotatoria con studi sui flussi di traffico e relativo dimensionamento e caratteristiche.
- 4 Intervento sulle volumetrie poiché è richiesta una volumetria maggiore di quella disponibile nel comparto che sarà trasferita da altre zone del territorio sulle quali non necessita neanche in prospettiva.

Il consigliere Mariotti annuncia l'astensione evidenziando che tale variante viene da lontano come vocazione della zona; esprime tuttavia preoccupazione per l'incidenza ambientale ed in particolare sulla vivibilità della zona.

Il Sindaco risponde chiarendo che proprio la vocazione storica dell'area ha determinato la scelta nella pianificazione del territorio in modo coerente ma evidenziando che non sono stati messi in opportuno rilievo fino ad ora le enormi ricadute economiche ed occupazionali che un importante investimento può determinare in tutta l'area di Bientina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

## **DECISIONE:**

1. **ADOPTA**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. il PIANO ATTUATIVO 2023 - VARIANTE PRATOGRANDE – U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE SUB COMPARTO A (TRCOP-T4) ai sensi dell'Art. 111 della L.R.T. 65/2014 costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

## **ELABORATI PIANO ATTUATIVO**

Tav 01. Estratti.

Tav 02. Documentazione Fotografica.

Tav 03. Verifiche urbanistiche.

Tav 04. Planivolumetrico.

Tav 05. Raccordi stradali

Tav 06. Planimetria illuminazione pubblica

Tav 07. Planimetria scarichi acque meteoriche e acque nere

Tav 08. Planimetria adduzione idrica.

Tav 09. Planimetria linea Enel.

Tav 10. Parere tecnico di fattibilità in merito all'allacciamento idrico e fognario

Tav 11. Parere Elettrificazione

Tav 12. Relazione tecnica

Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)

Schema di convenzione urbanistica

## **ESPROPRIO**

Tavola piano particellare di esproprio

- 2. PRENDE ATTO E RICONFERMA** l'apposizione del vincolo preordinato all'Esproprio apposto con l'approvazione della "Variante Art. 252 Ter L.R. 65/2014 al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale Comunale Vigenti (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande Porzione Ex Comparto 1) con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio" di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale che precede la presente.
- 3. PRENDE E DA' ATTO** del protocollo di intesa tra i comuni di Bientina, Buti e Amministrazione Provinciale di Pisa ad oggetto: "Approvazione del Protocollo d'Intesa tra il Comune di Bientina, il Comune di Buti e la Provincia di Pisa ai sensi dell'art 15 della L. 241/90 E S.M.I. per la "Progettazione e realizzazione della trasformazione a rotatoria dell'intersezione esistente tra la Strada Provinciale Sp 3 "Bientina-Altopascio" e il Comune di Buti e del braccetto di collegamento della Zona Industriale di Bientina denominata Pratogrande nel Comune di Bientina" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 07/05/2024 allegato alla presente sotto la lettera "A";
- 4. APPROVA** lo studio di fattibilità delle opere di urbanizzazione da eseguirsi al di fuori del comparto di Piano Attuativo, redatto dall'Ing. Della Santina, ai sensi dell'art. 41 ( All. I.7 – sezione II) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. del progetto denominato "SP3 Bientina Altopascio – adeguamento a rotatoria dell'intersezione esistente con la strada comunale della Tura , nel comune di Bientina", e del braccetto di collegamento della zona industriale di Pratogrande composta dai seguenti elaborati:

## **ELABORATI OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA PIANO ATTUATIVO**

Relazione tecnica

Stima sommaria costi

TAV. 1 – Planimetria Generale

TAV. 2 – Planimetria di Dettaglio

TAV. 3 Verifiche Geometriche

- 5. DICHIARA** con il presente atto la Pubblica Utilità dell'Opera, ai sensi dell'Art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 denominata "SP3 Bientina Altopascio – adeguamento a rotatoria dell'intersezione esistente con la strada comunale della Tura , nel comune di Bientina" e del braccetto di collegamento della zona industriale di Pratogrande;

6. **DA' ATTO** che ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPGR 5/R del 30/01/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", le indagini sono pertanto già depositate presso la struttura regionale competente con deposito n. 596 del 27/11/2023 e che lo stesso, sottoposto a controllo obbligatorio, ha ottenuto esito positivo con nota Prot. 3660 del 26/03/2024;
7. **DA' ATTO** che ai sensi del Regolamento n.4/R del 14/02/2021 e delle Linee Guida approvate con Delibera Giunta Regionale n. 1112 del 16/10/2017 il processo partecipativo del presente Piano Attuativo si intende svolto mediante il percorso partecipativo ed informativo effettuato per la Variante di pianificazione territoriale ad oggetto "**VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**" che ha affrontato le trasformazioni urbanistiche del presente strumento contestualmente alla Variante, così come riportato nel Rapporto del Garante allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/05/2024;
8. **PRENDE ATTO** dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
- a) la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del presente piano attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ( Allegato "B");
  - b) la Determinazione n. 278 del 29/04/2024 con la quale la Dirigente del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera ha preso atto e recepito quanto espresso dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nella seduta del 24/04/2024 escludendo il Piano Attuativo di cui in oggetto dal procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R.T. n. 10/2010 (Allegato "C");
9. **PRENDE ATTO** che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, ed ai comuni limitrofi.
10. **DISPONE** che l'Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio provveda ad espletare il successivo iter procedurale e precisamente:
- pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., di avvenuta adozione del piano attuativo;
  - deposito presso il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., degli elaborati del piano attuativo, per 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

**Motivazione:**

**DATO ATTO CHE:**

Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/04/1996, variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e varianti parziali approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2014, n. 61 del 06/11/2014, n. 36 del 30/07/2015. Il Comune di Bientina è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 è stato Adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (P.S.I.V.);

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 è stato Adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014 adottato il "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R. E AL P.S.I.V";

In data 25/05/2022 è stato pubblicato sul BURT n. 21 Avviso di Adozione del Piano Operativo di cui alla Delibera C.C. 23/2022 suddetta;

Il Piano Operativo è attualmente nella fase di esame delle osservazioni;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/5/2024 è stata approvata la VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO all'interno della quale insiste il presente strumento di pianificazione urbanistica denominato "PIANO ATTUATIVO 2023 - VARIANTE PRATOGRANDE – U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE SUB COMPARTO A (TRCOP-T4)".

#### **CONSIDERATO CHE:**

Per l'area in esame, ricompresa all'interno dell'Area Industriale di Pratogrande:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2014 è stata approvata la Variante al Piano di Classificazione acustica;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06/11/2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014, è stata approvata la Variante al PS e al RU U.T.O.E. 3 Area Industriale Pratogrande;

#### **RILEVATO CHE:**

In data 19/05/2023 con protocolli n.6787, 6788, 6789 e successive integrazioni del 19/06/2023 protocolli n.8462 e 8463, del 27/06/2023 n.8881, del 23/10/2023 n.14113, del 12/03/2024 prot. n. 3122, 3123, del 03/05/2024 prot 5390 sono stati inoltrati dal sig. Querci Sergio proprietario dell'area a firma dei tecnici Geom Stefano Caturegli, Ing. Giuseppe Quintavalle, ed Ing. Della Santina Luca ( per le opere fuori comparto) i seguenti elaborati facenti parte dello strumento di pianificazione urbanistica:

ELABORATI PIANO ATTUATIVO

Tav 01. Estratti.  
Tav 02. Documentazione Fotografica.  
Tav 03. Verifiche urbanistiche.  
Tav 04. Planivolumetrico.  
Tav 05. Raccordi stradali  
Tav 06. Planimetria illuminazione pubblica  
Tav 07. Planimetria scarichi acque meteoriche e acque nere  
Tav 08. Planimetria adduzione idrica.  
Tav 09. Planimetria linea Enel.  
Tav 10. Parere tecnico di fattibilità in merito all'allacciamento idrico e fognario  
Tav 11. Parere Elettrificazione  
Tav 12. Relazione tecnica  
Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)  
Schema di convenzione urbanistica

## **ESPROPRIO**

Tavola piano particellare di esproprio

## **ELABORATI OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA PIANO ATTUATIVO**

Relazione tecnica  
Stima sommaria costi  
TAV. 1 – Planimetria Generale  
TAV. 2 – Planimetria di Dettaglio  
TAV. 3 Verifiche Geometriche

Con comunicazione del 16/02/2024 prot. 2179 è stato comunicato al richiedente del presente Piano Attuativo il nominativo del Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Giancarlo Montanelli Resp.le di E.Q. dell'AREA 4 TECNICA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO.

## **DATO ATTO CHE:**

il processo partecipativo del presente Piano Attuativo viene assolto dal percorso partecipativo ed informativo effettuato per la Variante di pianificazione territoriale ad oggetto **“VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO”** che ha affrontato le trasformazioni urbanistiche del presente strumento contestualmente alla Variante, così come riportato nel Rapporto del Garante allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/5/2024 ai sensi del Regolamento n.4/R del 14/02/2021 e delle Linee Guida approvate con Delibera Giunta Regionale n. 1112 del 16/10/2017;

## **VISTO CHE:**

il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Giancarlo Montanelli, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., ha predisposto la relazione tecnica con la quale si accerta e certifica che il procedimento per l'adozione del presente piano attuativo si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della citata legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

## **TENUTO CONTO**

degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;
- della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

## **TENUTO, ALTRESI', CONTO**

Che il presente piano attuativo risulta essere coerente con:

- il Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n.37 del 27/03/2015 e successive varianti;
- con il vigente Piano di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa approvato con D.C.P. n.100 del 27/07/2006 e successive varianti;
- con il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024, attualmente in fase di conclusione del procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 nel rispetto dell'art. 21 del PIT/PPR; lo strumento di Pianificazione Territoriale diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT;
- con il Piano Operativo adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022;
- con la VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/5/2024;

## **DATO ATTO CHE**

Le previsioni contenute nel presente Piano Attutivo includono l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;

Le aree sopra indicate sono rappresentate nell'elaborato trasmesso il 27/06/2023 prot. 8881 indicato come "Tavola piano particellare di esproprio";

## **DATO ATTO ALTRESI'**

che in data 21/11/2023 prot. 15502 è stato effettuato, in occasione dell'adozione della VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 1) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO e ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020, il deposito delle indagini geologiche-tecniche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa sia della variante sopra ricordata che del piano attuativo oggetto della presente deliberazione, iscritto nel registro dei depositi con il n. 596 del 27/11/2023;

Che in merito alla fattibilità geologica e idraulica del piano attuativo in oggetto (deposito al Genio Civile di Pisa n. 596 del 27/11/2023) l'ente competente ha espresso esito positivo con nota Prot. 3660 del 26/03/2024.

## **RITENUTO NECESSARIO**

di procedere all'adozione del PIANO ATTUATIVO 2023 - VARIANTE PRATOGRANDE – U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE SUB COMPARTO A (TRCOP-T4) ai sensi dell'Art. 111 della L.R.T. 65/2014;

di riconfermare l'apposizione del vincolo preordinato all'Esproprio apposto con l'approvazione della "Variante Art. 252 Ter L.R. 65/2014 al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale Comunale Vigenti (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande Porzione Ex Comparto 1) con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio";

di prendere atto del protocollo di intesa tra i comuni di Bientina, Buti e Amministrazione Provinciale di Pisa ad oggetto: "Approvazione del Protocollo d'Intesa tra il Comune di Bientina, il Comune di Buti e la Provincia di Pisa ai sensi dell'art 15 della L. 241/90 E S.M.I. per la "Progettazione e realizzazione della trasformazione a rotatoria dell'intersezione esistente tra la Strada Provinciale Sp 3 "Bientina-Altopascio" e il Comune di Buti e del braccetto di collegamento della Zona Industriale di Bientina denominata Pratogrande nel Comune di Bientina" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 07/05/2024;

di procedere all'approvazione dello studio di fattibilità delle opere di urbanizzazione da eseguirsi al di fuori del comparto di Piano Attuativo, redatto dall'Ing. Della Santina, ai sensi dell'art. 41 ( All. I.7 – sezione II) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. del progetto denominato "SP3 Bientina Altopascio – adeguamento a rotatoria dell'intersezione esistente con la strada comunale della Tura , nel comune di Bientina", e del braccetto di collegamento della zona industriale di Pratogrande;

di dichiarare, con il presente atto, la Pubblica Utilità dell'Opera, ai sensi dell'Art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 dell'opera pubblica denominata "SP3 Bientina Altopascio – adeguamento a rotatoria dell'intersezione esistente con la strada comunale della Tura , nel comune di Bientina" e del braccetto di collegamento della zona industriale di Pratogrande;

#### **RILEVATO CHE**

sarà pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Garante la presente delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati;

#### **Adempimenti a cura del Comune:**

Il Servizio Affari Generali e Legali provvede:

- Per mezzo del Messo comunale, alla pubblicazione all'albo on line del presente atto.

Il Servizio Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a pubblicare sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento di adozione con rinvio alla Sezione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione.

#### **Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.



Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Riccardo Giannoni, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

**Esecutività:**

Il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rispettare le tempistiche concordate con la Regione Toscana e consentire il prima possibile la pubblicazione dell'avviso sul BURT

**Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):**

**a) Generali:**

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni del Consiglio;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- D.P.G.R. n. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.",
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.37 del 27/03/2015;
- Statuto Comunale;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge regionale 29 maggio 2020, n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19"

**b) Specifici: (norme particolari che giustificano l'atto)**

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 21/04/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e relativi allegati. Approvazione".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 21/04/2023 ad oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2023-2025. Approvazione".
- Deliberazione di G.C. n° 60 del 27/4/2023 con cui è stato approvato il PEG 2023/2025-parte finanziaria.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/08/2023 di approvazione del Piano della Performance;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell' servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.;
- Determinazione dirigenziale n. 383 del 15/12/2017 “PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R - PRESA D'ATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154/2017”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 “Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”
- Delibera Giunta Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020 “Piano Strutturale intercomunale dell'Unione Valdera – Presa d'atto di adozione dei comuni associati”
- Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 “PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.V. - INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AI SENSI DEGLI ARTT. 20-21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - INTEGRAZIONE DELIBERA 154/2017
- Determinazione n. 334 del 11/11/2020 “RIESAME DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ E DI RISCHIO DI ALLUVIONI DEL COMUNE DI BIENTINA AI SENSI DELL'ART 20 L.R. 41/2018 - PRESA D'ATTO PARERE DELLA REGIONE TOSCANA, SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 323/2020”
- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 8 del 27/01/2021 “Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (d.p.c.m. 27 ottobre 2016). Modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da alluvione della cartografia di Piano riguardanti il reticolo secondario dei bacini appartenenti alla UoM Arno ricadenti nei Comuni di Bientina (PI) e Vicopisano (PI). Presa d'atto e integrazione nel quadro di pericolosità di bacino ai sensi dell'art. 14 della disciplina di Piano recante “Modifiche alle mappe delle aree con pericolosità da alluvione del rischio”
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021 “PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 81 del 27/09/2021 “PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – DELIBERAZIONE N. 25/2021 "ESAME E CONTRDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI". APPROVAZIONE DOCUMENTI DI PIANO”
- Deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 16/03/2022 “ADEGUAMENTO AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE-PPR DELLA REGIONE TOSCANA E ALLA L.R. 65/2014 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI PISA - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE (ART.19 E ART. 31 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA DEL PIANO DI PIT-PPR).

- Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2014 “ Variante P.C.C.A. zone Toscana Pallets e Area Industriale di Pratogrande – Approvazione”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06/11/2014 “ Variante al P.S. e al R.U. UTOE 3 Area Industriale di Pratogrande – Controdeduzioni alle osservazioni e Approvazione”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 “Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 “PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.V. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014”.
- Determinazione Unione Valdera n. 280 del 29/04/2024 “COMUNE DI BIENTINA - VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 LRT 65/2014 SS.MM.I – COMUNE DI BIENTINA – PARERE MOTIVATO PER IL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R.T. 10/2010”.
- Determinazione n. 278 del 29/04/2024 per l'esclusione del Piano Attuativo di cui in oggetto dal procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R.T. n. 10/2010;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024 “Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera – Approvazione ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”

#### **Ufficio proponente:**

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio  
Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli

---

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

*Presenti n. 11 (undici)*  
*Voti favorevoli 8 (otto)*  
*Voti contrari nessuno*  
*Astenuti n. 3 (tre) (Ruberti, Ducci, Mariotti)*

La Presidente proclama approvata la deliberazione

*Presenti n. 11 (undici)*  
*Voti favorevoli 8 (otto)*  
*Voti contrari nessuno*  
*Astenuti n. 3 (tre) (Ruberti, Ducci, Mariotti)*

La Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

Tangredi Elena

Segretario Comunale  
Priolo Alfredo

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---