

Immediata eseguibilità		Deliberazione n° 19 in data 28/05/2024
------------------------	---	--

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di maggio alle ore 18:35, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			PRESENZA
1	Carmassi Dario	Consigliere	Presente
2	Tangredi Elena	Presidente	Presente
3	Gabbriellini Giovanni	Consigliere	Presente
4	Niccoli Desiré	Consigliere	Presente
5	Brogi Emanuele	Consigliere	Presente
6	Stamerra Sandro Marino	Consigliere	Presente
7	Boschi Laura	Consigliere	Assente Giustificato
8	Castelli Alessandra	Consigliere	Presente
9	Dell'Antico Agnese	Consigliere	Presente
10	Guidi Corrado	Consigliere	Assente Giustificato
11	Ducci Alessandro	Consigliere	Presente
12	Mariotti Matteo	Consigliere	Presente
13	Ruberti Chiara	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Dott. Priolo Alfredo Segretario Comunale.

La Dott.ssa Tangredi Elena nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Baroni Samuele e Cai Alessandro

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

"VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014."

Il Sindaco relaziona sul punto evidenziando che si arriva a conclusione dell'iter della variante "Pratogrande".

Con la Vas sono pervenute una serie di osservazioni da parte degli enti preposti a tutela dell'ambiente che comunque, in sostanza, non viene aggredito trattandosi di un insediamento logistico e quindi di stoccaggio e non produttivo.

Nel corso del procedimento, inoltre, è pervenuta una osservazione di una cittadina sempre a tutela dell'ambiente che si propone al Consiglio di accogliere parzialmente per le motivazioni illustrate negli allegati A, B e D.

Con l'approvazione della variante si potrà procedere con la fase attuativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

1 PRENDE ATTO E APPROVA il Parere Motivato favorevole (allegato 1) espresso dal Comitato Tecnico di Valutazione ambientale dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di Autorità Competente in materia di VAS nella seduta del 24/04/2024, la Dichiarazione di sintesi, il Rapporto Ambientale, l'Appendice Conclusiva e la Sintesi non tecnica redatti a seguito dei contributi pervenuti di cui all'allegato "A – ENTI " che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

2 PRENDE ATTO che a seguito di contributo regionale il titolo dello strumento di pianificazione urbanistica viene modificato nella dizione "VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO" in sostituzione del titolo dello strumento di pianificazione urbanistica adottato con la dizione "VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO";

3 DA' ATTO che l'approvazione della decisione di cui al punto n. 1 determina, ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. n. 10/2010, la conclusione del processo decisionale in materia di valutazione ambientale strategica inerente la "VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

4 PRENDE E DA' ATTO che è pervenuta la seguente osservazione fuori termine dal periodo di pubblicazione dell'adozione della Variante: Prot 2839 del 05/03/2024 di cui all'allegato "B – CITTADINI" che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale per la quale si rende necessaria la dichiarazione di voto legalmente rese dai consiglieri presenti:

OSSERVAZIONE N. 1 Prot 2839 del 05 03 2024

PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO

Presenti	n.11 (undici)
Favorevoli	n.8 (otto)
Contrari	n.nessuno
Astenuti	n.3 (tre) (Ruberti, Ducci,Mariotti)

5 DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE secondo l'esito della votazione riportata nel punto che precede e per le motivazioni contenute nell'allegato richiamato (B – CITTADINI) l'osservazione n. 1;

6 DA' ATTO che le previsioni contenute nella Variante di cui in oggetto hanno comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici così come rappresentate nell'elaborato "Tavola piano particellare di esproprio" allegato alla presente;

7 PRECISA che la previsione di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio previsti all'interno della Variante di cui all'oggetto, dovranno intendersi attivate per i 5 anni successivi all'approvazione della Variante stessa, e perderanno efficacia qualora, alla scadenza del quinquennio non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, o, in caso di piani attuativi di iniziativa privata, qualora non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i relativi proponenti non abbiano prodotto un valido atto unilaterale d'obbligo sottoscritto a favore dell'Amministrazione comunale;

8 PRENDE ATTO che relativamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del DPR 8 giugno 2011, n. 327, né durante la procedura di avvio del procedimento, né durante la pubblicazione dell'adozione della Variante sono pervenute osservazioni da parte delle ditte soggette all'apposizione del vincolo;

9 PRENDE ATTO che il Genio Civile, con nota Prot. 3660 del 26/03/2024 ha espresso esito positivo al deposito della Variante in oggetto con alcune prescrizioni recepite negli elaborati grafici di cui al successivo punto 12;

10 PRENDE ATTO della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 allegata alla presente sotto la lettera "C" per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione, adozione e approvazione della presente variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della citata legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della stessa legge, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

11 PRENDE ATTO del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2021 e allegato alla presente sotto la lettera "D" per costituirne parte integrante e sostanziale;

12 APPROVA ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. la "VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO" secondo i principi e gli obiettivi di cui alla propria deliberazione consiliare n. 36/2023 di adozione, esecutiva, con

l'aggiornamento e/o modifiche cartografiche, normative, in questa sede dei seguenti elaborati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione che vanno ad aggiungere, sostituire totalmente o parzialmente i corrispondenti elaborati adottati con propria precedente deliberazione consiliare n. 36 del 30/11/2023 in conseguenza dei contributi/osservazioni pervenuti, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C";

DOCUMENTAZIONI GENERALI

Dati Catastali

Relazione Idraulica, Elaborato 1 e Elaborato 2

Relazione geologica

ESPROPRIO

Tavola piano particellare di esproprio

ELABORATI

01. Relazione Illustrativa Sovrapposto

01. Relazione Illustrativa

02. NTA – Norme Tecniche di Attuazione

02. NTA – Norme Tecniche di Attuazione Sovrapposto

03a. RU Vigente – Tav. 3P – Stato Vigente

03b. RU Vigente – Tav. 3P – Stato Variante

03c. RU Vigente – Tav. 3P-SU – Stato Vigente

03d. RU Vigente – Tav. 3P-SU – Stato Variante

03e. RU Vigente – NTA scheda – Stato Vigente

03f. RU Vigente – NTA scheda – Stato variante

03f. RU Vigente – NTA scheda – Stato Sovrapposto

07. Rapporto Ambientale Vas

08. Sintesi non tecnica Vas

09. Appendice Conclusiva al Rapporto Ambientale (R.A.) ed alla Sintesi non Tecnica (SnT) della VAS

10 Dichiarazione di Sintesi.

13 DA' ATTO che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, ed ai comuni limitrofi.

14 DA' ATTO che la variante al RU acquisterà efficacia decorsi trenta giorni (30) dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

15 DISPONE che L'Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio provveda ad espletare il successivo iter procedurale e precisamente:

- pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., di avvenuta approvazione della Variante in oggetto;
- di dare mandato al Responsabile di Elevata Qualificazione dell'AREA N. 4 - AREA TECNICA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento ivi compresa la pubblicazione

del medesimo sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio e l'inoltro all'Autorità Competente, ai sensi dell'art. 28 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., del provvedimento di approvazione del piano o programma, del parere motivato e della dichiarazione di sintesi con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del piano o programma approvato e del rapporto ambientale;

Motivazione:

Con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2023, esecutiva, è stata adottata la "VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO" oggi denominata "VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO", il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

In data 21/12/2023, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Bientina al n. 16751, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, nonché al Comitato Tecnico di valutazione ambientale c/o l'Unione Valdera la comunicazione di avvenuta adozione del piano con indicazione del link al quale accedere per la consultazione della documentazione oggetto di adozione.

In merito alla fattibilità geologica e idraulica della variante urbanistica in oggetto (deposito al Genio Civile di Pisa n. 596 del 27/11/2023), a seguito delle richieste di integrazioni da parte dello stesso ente regionale n. 943 del 22/01/2024 e n. 1248 del 29/01/2024, è stata trasmessa nota integrativa n.449 del 12/04/2024 da parte del Comune di Bientina;

A seguito delle integrazioni sopra richiamate, il Genio Civile, con nota Prot. 3660 del 26/03/2024 ha espresso esito positivo con alcune prescrizioni recepite negli elaborati grafici trasmessi con nota prot. 5529 del 07/05/2024 e comunque prima dell'approvazione della Variante in oggetto.

In data 03/01/2024 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 36 , Parte Seconda n.1, l'avviso di adozione della variante in oggetto.

La suddetta deliberazione, con i relativi documenti tecnici, è stata altresì depositata presso AREA N. 4 - AREA TECNICA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO del Comune di Bientina, a libera visione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare eventuali osservazioni e/o contributi.

L'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Bientina, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del territorio.

Le previsioni contenute nella presente Variante hanno comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici così come rappresentate nell'elaborato "Tavola piano particellare di esproprio";

In adempimento all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 l'Amministrazione prima dell'adozione della Variante ha provveduto a notificare alle Ditte interessate dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio l'avviso di avvio del procedimento ai sensi Ai sensi dell'art. 9 e 11 DPR 327/01, L.R. n. 30 del 18.02.2005 e ss.mm.ii. e artt. 7 e 8 L. 241/90;

Relativamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del DPR 8 giugno 2011, n. 327, né durante la procedura di avvio del procedimento, né durante la pubblicazione dell'adozione della Variante sono pervenute osservazioni da parte delle ditte soggette all'apposizione del vincolo.

RILEVATO CHE:

Al termine della fase di evidenza pubblica, con decorrenza dal 03/01/2024 al 02/03/2024, sono pervenute n. 13 contributi (di cui 8 oltre il termine), oltre ad una osservazione (fuori termine) il cui elenchi ed esiti sono rappresentati negli allegati lettera "A - ENTI" (13 contributi) e lettera "B- CITTADINI"(1 osservazione);

L'osservazione pervenute fuori termine (Allegato B – cittadini) è stata esaminata ed istruita dall' - AREA TECNICA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO del Comune di Bientina e l'accoglimento parziale o totale dei contributi e osservazioni hanno determinato taluni correttivi, precisazioni ed integrazioni agli elaborati normativi della variante adottata, determinando riformulazioni e miglioramenti nella definizione dell'atto di pianificazione nel suo complesso;

CONSIDERATO CHE

La variante in oggetto è stata assoggettata al procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) dal "Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS" il quale, con presa atto del Verbale del 25/09/2023 per mezzo di Determinazione 698 del 28/09/2023 del Responsabile del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate, ha espresso di assoggettare alla procedura di valutazione Ambientale Strategica la variante de quo, in quanto, alla luce della documentazione esaminata e dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale è emersa la necessità di ulteriori valutazioni ed approfondimenti condizionando la successiva redazione del Rapporto Ambientale al rispetto dei contributi stessi.

La "VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO" ex "VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO" ha recepito e rispettato le indicazioni impartite dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di Autorità Competente in materia di VAS, modificando e/o integrando gli elaborati presentati conformemente ai contributi pervenuti (allegato A – Enti) accogliendoli, sviluppando una nuova soluzione conforme alle suddette indicazioni;

Il Responsabile del Procedimento mediante la relazione di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014 ha accertato e certificato che il procedimento della variante in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che la variante si è formata in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (PTC, PIT/PPR);

La variante in oggetto non interessa aree paesaggisticamente vincolate ai sensi degli artt 136 e 142 del D.Lgs n. 42/2004 e pertanto non si rende necessaria l'attivazione del procedimento di conferenza paesaggistica;

Nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'articolo 16, comma 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, per cui nell'ambito degli strumenti

attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria è a carico del titolare del permesso di costruire;

VISTA

La determinazione n. 280 del 29/04/2024 con la quale la Dirigente del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera ha preso atto e recepito quanto espresso dal Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nella seduta del 24/04/2024 ove è emerso un quadro di sostanziale sostenibilità della "VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO", ed è stato pertanto espresso parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante stessa;

CONFERMANDO

I principi e gli obiettivi già riportati nella deliberazione consiliare n. 36 del 30/11/2023 sopra ricordata, e contenuti negli elaborati tecnici e nella relazione illustrativa ad essa allegata, con la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 65/2014 (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale) e l'aggiornamento e modifica a seguito dell'accoglimento totale e/o parziale dei contributi e osservazione pervenute, vengono confermati all'interno dei seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

DOCUMENTAZIONI GENERALI

Dati Catastali Varie Scale

Relazione Idraulica, Elaborato 1 e Elaborato 2

Relazione geologica

Dichiarazione di sintesi

ESPROPRIO

Tavola piano particellare di esproprio

ELABORATI

01. Relazione Illustrativa Sovrapposto

01. Relazione Illustrativa

02. NTA – Norme Tecniche di Attuazione

02. NTA – Norme Tecniche di Attuazione Sovrapposto

03a. RU Vigente – Tav. 3P – Stato Vigente

03b. RU Vigente – Tav. 3P – Stato Variante

03c. RU Vigente – Tav. 3P-SU – Stato Vigente

03d. RU Vigente – Tav. 3P-SU – Stato Variante

03e. RU Vigente – NTA scheda – Stato Vigente

03f. RU Vigente – NTA scheda – Stato Sovrapposto

03f. RU Vigente – NTA scheda – Stato variante

07. Rapporto Ambientale Vas

08. Sintesi non tecnica Vas

09. Appendice Conclusiva al Rapporto Ambientale (R.A.) ed alla Sintesi non Tecnica (SnT) della VAS

10 Dichiarazione di Sintesi

DATO ATTO CHE:

Si è svolta la procedura di partecipazione alla formazione della Variante così come dettagliatamente riportata sul Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, prot. 5915 del 15/05/2024;

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Sig.ra Claudia Baccelli ha predisposto (prot. 5915 del 15/05/2024) il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, relativo all'attività svolta nella fase di approvazione della variante, che dettaglia e descrive tutte le fasi di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica ed i contributi della cittadinanza all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO

Degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

Della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;

Della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati (comprensiva della nota trasmessa alla Regione Toscana quale controdeduzione al contributo del Settore Pianificazione pervenuta con prot. n. 2828 del 05/03/2024) e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

TENUTO, ALTRESI', CONTO

Che la presente variante risulta essere coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n.37 del 27/03/2015 e successive varianti, nonché con il vigente Piano di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa approvato con D.C.P. n.100 del 27/07/2006 e successive varianti, con il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024 e con il Piano Operativo Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022.

Si fa presente che il PSIV è stato approvato dal Comune di Bientina con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024, attualmente in fase di conclusione del procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 nel rispetto dell'art. 21 del PIT/PPR; lo strumento di Pianificazione Territoriale diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT.

DATO ATTO CHE

Le previsioni contenute nella presente Variante comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;

Le aree sopra indicate sono rappresentate nell'elaborato trasmesso il 27/06/2023 prot. 8881 indicato con la Tavola piano particellare di esproprio;

RITENUTO NECESSARIO

Di procedere all'approvazione della "VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO";

RILEVATO CHE

Sarà pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Garante la presente delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati;

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Affari Generali e Legali provvede:

- Per mezzo del Messo comunale, alla pubblicazione all'albo on line del presente atto.

Il Servizio Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a pubblicare sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento di approvazione con rinvio alla Sezione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Riccardo Giannoni, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Esecutività:

Il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere celermente all'adozione dello strumento attuativo.

Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni del Consiglio;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- D.P.G.R. n. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.",
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.37 del 27/03/2015;
- Statuto Comunale;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

- Legge regionale 29 maggio 2020, n. 31 “Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19”

b) **Specifici:** (norme particolari che giustificano l'atto)

- la Delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 12/03/2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026.
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 12/03/2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026.
- la Delibera di Giunta Comunale n° 34 del 19/03/2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026.
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell' servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.;
- Determinazione dirigenziale n. 383 del 15/12/2017 “PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R - PRESA D'ATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154/2017”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 ““Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”
- Delibera Giunta Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020 “Piano Strutturale intercomunale dell'Unione Valdera – Presa d'atto di adozione dei comuni associati”
- Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 “PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AI SENSI DEGLI ARTT. 20-21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - INTEGRAZIONE DELIBERA 154/2017
- Determinazione n. 334 del 11/11/2020 “RIESAME DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ E DI RISCHIO DI ALLUVIONI DEL COMUNE DI BIENTINA AI SENSI DELL'ART 20 L.R. 41/2018 - PRESA D'ATTO PARERE DELLA REGIONE TOSCANA, SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 323/2020”
- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 8 del 27/01/2021 “Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (d.p.c.m. 27 ottobre 2016). Modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da alluvione della cartografia di Piano riguardanti il reticolo secondario dei bacini appartenenti alla UoM Arno ricadenti nei Comuni di Bientina (PI) e Vicopisano (PI). Presa d'atto e integrazione nel quadro di pericolosità di bacino ai sensi dell'art. 14 della disciplina di Piano recante “Modifiche alle mappe delle aree con pericolosità da alluvione del rischio”
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021 “PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONEVALDERA – ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 81 del 27/09/2021 “PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – DELIBERAZIONE N. 25/2021 "ESAME E CONTRDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI". APPROVAZIONE DOCUMENTI DI PIANO”
- Deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 16/03/2022 “ADEGUAMENTO AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE-PPR DELLA REGIONE TOSCANA E ALLA L.R. 65/2014 DEL PIANO

TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI PISA - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE (ART.19 E ART. 31 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA DEL PIANO DI PIT-PPR).

- Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2014 “ Variante P.C.C.A. zone Toscana Pallets e Area Industriale di Pratogrande – Approvazione”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06/11/2014 “ Variante al P.S. e al R.U. UTOE 3 Area Industriale di Pratogrande – Controdeduzioni alle osservazioni e Approvazione”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 “Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 “PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014”
- Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 27/06/2023 “ VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – AREA DI TRASFORMAZIONE TRCOP-t4 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DELLA L.R.T 10/2010 E SS.MM.II”.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2023, per VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – ADOZIONE.
- Determinazione Unione Valdera n. 280 del 29/04/2024 “COMUNE DI BIENTINA - VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 LRT 65/2014 SS.MM.I – COMUNE DI BIENTINA – PARERE MOTIVATO PER IL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R.T. 10/2010.
- Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024 “Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera – Approvazione ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”

Ufficio proponente:

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio
Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

Presenti n. 11 (undici)
Voti favorevoli n. 8 (otto)
Voti contrari nessuno
Astenuti n. 3 (tre) (Ruberti, Ducci, Mariotti)

La Presidente proclama approvata la deliberazione

Presenti n. 11 (undici)
Voti favorevoli n. 8 (otto)
Voti contrari nessuno
Astenuti n. 3 (tre) (Ruberti, Ducci, Mariotti)

La Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

Tangredi Elena

Segretario Comunale
Priolo Alfredo

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
