

Immediata eseguibilità		Deliberazione n° 11 in data 27/03/2024
------------------------	---	--

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) PER IL COMPARTO 6. - ADOZIONE della Variante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii e contestuale adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di marzo alle ore 18:45, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			PRESENZA
1	Carmassi Dario	Consigliere	Presente
2	Tangredi Elena	Presidente	Presente
3	Gabbriellini Giovanni	Consigliere	Presente
4	Niccoli Desiré	Consigliere	Presente
5	Broggi Emanuele	Consigliere	Presente
6	Stamerra Sandro Marino	Consigliere	Presente
7	Boschi Laura	Consigliere	Presente
8	Castelli Alessandra	Consigliere	Presente
9	Dell'Antico Agnese	Consigliere	Presente
10	Guidi Corrado	Consigliere	Assente Giustificato
11	Ducci Alessandro	Consigliere	Presente
12	Mariotti Matteo	Consigliere	Presente
13	Ruberti Chiara	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Stelitano Veronica vice segretario.

La Dott.ssa Tangredi Elena nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Baroni Samuele, Cai Alessandro e Vincenti Alessia.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

"VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) PER IL COMPARTO 6. - ADOZIONE della Variante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii e contestuale adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014

"

Relaziona il Sindaco.

Precisa che entro il mese di marzo era prevista la proroga per adozioni urbanistiche. La variante è minima rispetto a quanto già pianificato, comporta modifiche solo all'interno del lotto senza variare volumi, viabilità se non per piccole parti. Cambia dinamica per fosso, quindi riduzione parcheggio vicino al fosso e ampliamento parcheggio vicino la strada. Variazioni minima ma necessità di passaggio di consiglio comunale. Migliore distribuzione del verde. Si adotta anche il piano attuativo.

Interviene il consigliere Mariotti che chiede quando sarà approvato il piano operativo.

Il Sindaco fa una premessa sul piano operativo come strumento. Prima è necessario avere il piano strutturale. Ad oggi è un piano intercomunale e come tale presenta tutte le complessità del caso. I Comuni stanno comunque lavorando con gli uffici tecnici alle prescrizioni della regione. Solo dopo tale piano è possibile adottare il piano operativo. Il Sindaco delinea la procedura complessa dell'approvazione del piano intercomunale con i successivi controlli della Regione. Il piano operativo intercomunale sarà approvato dai sette comuni dell'Unione e al termine sarà inviato in regione che confronterà le norme approvate con le prescrizioni date dalla regione stessa. Se coincidono allora sarà definitivamente approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto del parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; il parere è allegato alla presente deliberazione.

DECISIONE:

- 1. ADOTTA**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. la VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) per il COMPARTO 6 e contestuale adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTAZIONI GENERALI

- 01. Relazione Tecnica Generale
- 02. NTA (vigente)
- 02.1 NTA (modificato)
- 03. Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria (vigente)
- 03.1 Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria (modificato)
- 04. Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria - verde (vigente)

- 04.1 Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria - verde (modificato)
- 05. Convenzione (bozza)
- 06. Documentazione fotografica
- AA. Nota di fattibilità idraulica
- BB. Indagine Geologica
- CC. Parere fattibilità Geoside
- DD. Parere fattibilità Acque spa
- EE. Parere fattibilità E- Distribuzione
- FF. Parere fattibilità Toscana energia

VARIANTE RU vigente

- Tavola 1 – Individuazione zona di intervento (vigente e modificato)
- Tavola 2 – Aerofotogrammetria con rilievo dei luoghi (invariata)
- Tavola 3 – Sezioni area di intervento (invariata)
- Tavola 4 – Planimetria di progetto (vigente)
- Tavola 4M – Planimetria di progetto (modificato)
- Tavola 5 – Individuazione lotti e spazi pubblici (vigente)
- Tavola 5M – Individuazione lotti e spazi pubblici (modificato)
- Tavola 6 – Planimetria acquedotto (vigente)
- Tavola 6M – Planimetria acquedotto (modificato)
- Tavola 7 - Planimetria fognatura nera (vigente)
- Tavola 7M - Planimetria fognatura nera (modificato)
- Tavola 8 – Planimetria fognatura bianca (vigente)
- Tavola 8M – Planimetria fognatura bianca (modificato)
- Tavola 9 - Planimetria linea gas (vigente)
- Tavola 9M - Planimetria linea gas (modificato)
- Tavola 10 – Planimetria linea Telecom (vigente)
- Tavola 10M – Planimetria linea Telecom (modificato)
- Tavola 11 - Planimetria linea ENEL (vigente)
- Tavola 11M - Planimetria linea ENEL (modificato)
- Tavola 12 – Planimetria illuminazione pubblica (vigente)
- Tavola 12M – Planimetria illuminazione pubblica (modificato)
- Tavola 13 – Tipologia abitazioni (invariata)
- Tavola 14 – Calcolo SUL e Volume (invariata)
- Tavola 15 – Verifiche parcheggi area commerciale-artigianale (vigente)
- Tavola 15M – Verifiche parcheggi area commerciale-artigianale (modificato)
- Tavola 16 – Individuazione lotti (vigente)
- Tavola 16M – Individuazione lotti (modificato)
- Tavola 17 – Planimetria viabilità (vigente)
- Tavola 17M – Planimetria viabilità (modificato)

2. PRENDE ATTO dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:

- a) la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della presente variante e piano attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- b) il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione della partecipazione elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..

3. PRENDE ATTO che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 e art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, ai comuni limitrofi e a tutti gli enti competenti;

4. DISPONE che L'Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio provveda ad espletare il successivo iter procedurale e precisamente:

- pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso, ai sensi dell'art. 19 comma 2 e art. 111 comma 3 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., di avvenuta adozione della Variante e Piano Attuativo;
- deposito presso il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 19 comma 2 e art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., rispettivamente degli elaborati di variante, per 60 giorni consecutivi e degli elaborati del Piano Attuativo, per 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT; entro e non oltre tali termini, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

Motivazione:

DATO ATTO CHE:

Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/04/1996, variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e varianti parziali approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2014, n. 61 del 06/11/2014, n. 36 del 30/07/2015. Il Comune di Bientina è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010.

Il Comune di Bientina con D.C.C. n. 25 del 26/04/2018 ha approvato una variante al Regolamento Urbanistico UTOE 1 "Bientina capoluogo" – Comparto 6 "Area di tipo polifunzionale" (comparto oggetto della presente variante) al fine di apportare modifiche cartografiche (TAV 1P) e normative (NTA - art. 32.2.6) nell'ottica di una riorganizzazione funzionale del comparto urbano. L'iter della variante urbanistica al R.U. comunale è stata affiancata dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010 dove sono state valutate le risorse ambientali ritenute rilevanti ai fini della Variante al RU. La variante approvata ha ottenuto ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010 PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE circa la compatibilità ambientale dell'assetto territoriale pianificato.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 è stato Adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (P.S.I.V.) e contestuale Rapporto Ambientale. Attualmente il PSIV è in fase di approvazione da parte dei singoli Consigli Comunali.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 è stato Adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014 adottato il "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U" e contestuale Rapporto Ambientale.

In data 25/05/2022 è stato pubblicato sul BURT n. 21 Avviso di Adozione del Piano Operativo di cui alla Delibera C.C. 23/2022 suddetta.

Il Piano Operativo è attualmente nella fase di esame delle osservazioni.

La variante approvata nel 2018 risulta essere oggi efficace ai sensi dell'art.1 co.2 della L.R.T. 31/2020 in quanto le previsioni che sarebbero scadute il 22/06/2023 a seguito della pubblicazione sul BURT, essendo ricomprese nel periodo tra il 23 febbraio 2020 e il 30 dicembre 2023 indicato nell'articolo, sono prorogate 31 dicembre 2023.

Per effetto della L.R.T. 48 del 28/12/2023 che ha modificato la LRT 65/2014 inserendo il seguente articolo: Art. 252 quinquies "Proroga dei termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici per i comuni in stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 29 ottobre 2023" stabilisce che:

1. I termini di efficacia delle previsioni di cui all'articolo 1 della legge regionale 29 maggio 2020, n. 31 (Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19), sono prorogati al 31 marzo 2024 per i comuni in stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 29 ottobre 2023.

Che in questa fase transitoria verso i nuovi strumenti di pianificazione (approvazione P.O.C.), il comune può approvare varianti al R.U. e al P.S. vigenti per opere pubbliche o di interesse pubblico ai sensi dell'art. 238 o per interventi industriali, commerciali, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 252 ter della L.R.T. 65/2014.

Che l'Amministrazione Comunale, nelle more della successiva approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, al fine di non penalizzare lo sviluppo del territorio, in questa fase transitoria ha ritenuto opportuno garantire la continuità del Governo del Territorio, consentendo l'attuazione di cui alla presente variante inerente la modifica di opere di pubblico interesse, secondo criteri di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

RILEVATO CHE:

L'area del comparto di trasformazione, di forma triangolare, è costeggiata sul lato sud dalla Fossa Nuova (TN42495) e sul lato Ovest dal Fosso Cilecchio (TN42483), entrambi ricompresi nel reticolo idrografico individuato dalla Regione Toscana attuando quanto disposto dalla Legge regionale 79/2012 ed è attraversato in senso nord-sud da un'infrastruttura idrografica presente in mappa (TN42490) ma ricompresa in altro reticolo.

La necessità di introdurre una nuova variante al comparto di trasformazione nasce dall'entrata in vigore della variante 2018 della normativa L.R.41/2018 *“Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49” e del D.P.G.R. 42R DEL 25/07/2018 “Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di piena, in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale n. 80 del 28 dicembre 2015”* che non prevedono opere da realizzare sugli argini dei corsi d'acqua ricadenti nel reticolo idrografico individuato dalla Regione Toscana attuando quanto disposto dalla Legge regionale 79/2012.

La Fossa Nuova e il Fosso Cilecchio, che lambiscono l'area di trasformazione del comparto 6, sono di competenza del Genio Civile Valdera Inferiore e, dalla citata legge regionale, non possono essere previste opere nella fascia di rispetto di 10 ml dai corsi d'acqua in tutela (art. 3 co. 4 L.R.T. 41/18), mentre il progetto approvato con deliberazione del 2018 prevedeva la realizzazione in prossimità della Fossa Nuova e del Fosso Cilecchio di un parcheggio pubblico (in parte ricompreso nella fascia di rispetto prevista dalla L.R.T. 41/18) quale standard urbanistico da realizzare a cura dei soggetti attuatori della trasformazione urbanistica.

In considerazione del nuovo quadro normativo subentrato dopo l'approvazione della variante del 2018 oggi vengono proposte lievi modifiche al disegno urbano al fine di superare le criticità subentrate a seguito della nuova normativa e cioè:

- una lieve modifica al disegno del parcheggio interessato prevedendo una fascia di verde pubblico nella zona di rispetto dei 10 ml e ricollocando i posti auto persi al posto di aree verdi poste al centro del comparto;
- per il comparto a destinazione residenziale verrà osservata una fascia di rispetto di ml. 4 dal ciglio di sponda del Fosso Cilecchio vietando le opere del nuovo edificato fino a ml. 10 dal ciglio di sponda;
- l'esistente viabilità che costeggia il fosso (via di Tabò) rimarrà inalterata, al di fuori di ogni tipo di intervento e ad uso manutentivo del fosso stesso;
- nel comparto con destinazione commerciale/artigianale che costeggia la Fossa Nuova verrà osservata una fascia di rispetto di ml. 4 dal ciglio di sponda e sarà prevista la realizzazione dell'edificio a ml. 10 dal ciglio di sponda.

Quanto indicato ai punti precedenti troverà esplicitazione con l'integrazione normativa dell'art. 33.2.6 delle N.T.A.

Attuando dette modifiche/trasferimenti si osserva che il comparto non subirà modifiche delle aree fondiarie riconfermando i parametri urbanistici dimensionali già approvati con la precedente variante del 2018 ma con aumento di standard e nello specifico per quanto riguarda il parcheggio pubblico passando da mq. 1500,00 a mq. 1505,77, per il verde pubblico passando da mq. 1575,00 a mq. 1647,72 e per la strada pubblica passando da mq. 1535,00 a mq. 1624,50 per un totale di standards pubblici pari a mq. 4777,99.

Le opere pubbliche e di interesse pubblico oggetto della Variante interessano esclusivamente il territorio urbanizzato, non comportano modifiche al Piano Strutturale comunale e al Piano Strutturale Intercomunale

non necessitando dell'attivazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n.65/2014. Viene evidenziato che le opere pubbliche e di interesse pubblico sono ricomprese nella presente Variante che, a sua volta, non interessa beni paesaggistici ed aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e che, a seguito dell'accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo con la Regione Toscana, alle varianti puntuali agli strumenti della pianificazione non ancora conformati al PIT/PPR, non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica.

CONSIDERATO CHE

La presente variante urbanistica al R.U. ai sensi dell'art. 238 della L.R.T. 65/2014 ha preso avvio con l'approvazione da parte della Giunta Comunale D.G.C. n 145 del 27/10/2023 del documento di Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della stessa legge regionale della variante e del documento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010.

Il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'UNIONE VALDERA, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S., ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e in data 07/11/2023 con nota Prot. 58779/2023 ha inviato, tramite il Responsabile dei Servizi Funzioni Urbanistiche Associate, il Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione di pareri e/o contributi in merito e nello specifico a:

- **Regione Toscana:**
 - Direzione "Urbanistica e politiche abitative"
 - Direzione "Ambiente ed energia" – Settore VIA - VAS
 - Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
 - Direzione "Difesa del suolo e protezione civile" Genio Civile Valdarno Inferiore

- **Provincia di Pisa:**
 - Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
 - Viabilità, trasporti e protezione civile

- **Unione Valdera:**
 - Servizio Pianificazione Strutturale
 - Polizia Locale-Corpo unico
 - Servizio Protezione Civile

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
- LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale U.O.M. Arno
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa
- Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno
- A.T.O Rifiuti Toscana Costa
- Acque S.p.a.
- Terna S.p.a.
- E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra
- Toscana Energia S.p.a.
- Wind3
- Vodafone
- Iliad
- Linkem (Opnet)
- SNAM RETE GAS
- Telecom Italia S.p.A. - Open Access AOA CE. –AOL.Toscana Ovest - Infrastrutture per TLC per nuove Lottizzazioni
- INFRATEL ITALIA SPA
- OPEN FIBER SPA
- GEOSIDE SPA
- Geofor S.p.a.
- SNAM RETE GAS

- Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa
- RETI AMBIENTE SPA
- Comune di Buti–comune.butipi@postacert.toscana.it
- Comune di Vicopisano - comune.vicopisano@postacert.toscana.it

A seguito di tale invio sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale:

AZIENDA USL NORD OVEST. (prot. Unione 58946 del 17/11/2023): viene ritenuto che le modifiche proposte sono volte fundamentalmente alla riduzione degli aspetti di rischio idrogeologico per la nuova previsione, senza ulteriori sostanziali modifiche di quanto approvato e pertanto esprime parere favorevole a quanto proposto;

SNAM RETE GAS (prot. Unione 59319 del 10/11/2023): non vengono rilevate interferenze con l'area di variante;

TERNA Rete Italia S.p.A. Dipartimento Trasmissione Centro-Nord (prot. Unione 60181 del 16/11/2023): viene comunicato che non sono presenti linee con tensione uguale o maggiore a 132 KV;

ARPAT (prot. Unione 60346 del 17/11/2023): non vengono evidenziati motivi ostativi all'esclusione dal procedimento di VAS del progetto presentato;

ACQUE SPA (prot. Unione 62176 del 29/11/2023): viene espresso parere di fattibilità favorevole con prescrizione di prevedere potenziamento rete idrica (acquedotto) di circa ml. 650 con relative prescrizioni esecutive, ausilio di dotazione di depurazione autonoma privata (fognatura); per quest'ultima informa che sono previsti da parte di Acque spa interventi strutturali della zona di intervento, che prevedono la realizzazione di una nuova fognatura nera separata e di una stazione di sollevamento nei pressi dell'area oggetto di intervento, queste opere in futuro permetteranno il collegamento al reticolo fognario esistente recapitante al depuratore centralizzato di Bientina; viene, comunque, ritenuto necessario che sia richiesto un aggiornamento del parere prima della presentazione del progetto esecutivo.

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (prot. Unione 62498 del 30/11/2023): nel prendere atto che la variante propone una modifica cartografica per diversa collocazione delle opere di urbanizzazione con conseguente riposizionamento delle aree a standard verde pubblico e parcheggi all'interno del comparto migliorativa di quella approvata nel 2018, viene segnalato che nella verifica di coerenza esterna, non sono stati citati in modo esaustivo i piani di bacino vigenti per il territorio in esame. Il contributo conclude che relativamente al procedimento di V.A.S. in oggetto, l'Autorità di Bacino Distrettuale parteciperà alle eventuali successive fasi di consultazione V.A.S. solo nel caso in cui intervengano modificazioni ai quadri conoscitivi contenuti nei Piani di bacino efficaci per l'area di interesse e, pertanto, qualora cambino i condizionamenti e le limitazioni indicati nella presente comunicazione. In caso di mancanza di riscontro da parte questa Autorità nelle successive fasi di consultazione VAS, il contributo trasmesso ha carattere prescrittivo.

PROVINCIA DI PISA (prot. Comune Bientina 15902 del 30/11/2023): Il Settore Viabilità, pur comunicando la non competenza sulla procedura di variante, segnala la presenza di istanza pratica n. 400/2022, della società Gesteia srl, per la richiesta di nuovo accesso sulla strada provinciale SP3 "Bientina Altopascio" attualmente sospesa e che pertanto l'accesso risulta ancora non autorizzato;

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA (prot. Unione 62988 del 05/12/2023): non vengono ravvisate particolari criticità nell'attuazione delle suddette previsioni, rimandando alla verifica con l'Ente Gestore delle soluzioni progettuali che verranno previste per l'adeguamento delle infrastrutture a rete dei servizi pubblici di acquedotto e fognatura;

GEOGOR S.P.A. (prot. Unione 61619 del 24/11/2023): non vengono evidenziati motivi ostativi all'esclusione dal procedimento di VAS del progetto presentato in quanto il comparto risulta all'interno dell'area servita.

In data 29/12/2023 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per valutare il procedimento di Variante Urbanistica e preso atto che:

le analisi relative al rischio idraulico saranno opportunamente effettuate in sede di deposito presso il Genio Civile ai sensi del DPGR 5/R/2020 e analizzate dal competente Settore Regionale;

gli atti di governo del territorio del Comune di Bientina sono stati assoggettati alla procedura di VAS che ha valutato la sostenibilità dei piani nel suo complesso oltre ad individuare le opportune "Disposizioni per la tutela dell'ambiente", ha escluso all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il procedimento sopra indicato non rilevando effetti significativi sull'ambiente eventualmente derivabili dalla rivalutazione delle scelte strategiche già assunte con le precedenti pianificazioni urbanistiche comunali.

Con Determinazione Unione Valdera n. 1003 del 29/12/2023 si è pertanto conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità con esclusione della variante dalla procedura VAS.

In data 27/02/2020 con protocolli 2298, in data 16/01/2023 con protocollo 641, in data 13/09/2023 con prot 12286 e in data 24/01/2024 con prot 1067 la proprietà GESTSEA Srl ha trasmesso gli elaborati relativi alla presente variante.

In data 05/01/2024 con nota Prot. 275 sono state trasmessi alla Regione Toscana DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa gli elaborati inerenti il deposito delle indagini geologiche, soggetto a controllo obbligatorio, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.G.R. n. 5/R/2020 della VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) per il COMPARTO 6 di cui all'oggetto, da adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014.

In data 16/01/2024 con nota Prot. 711 Regione Toscana DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa ha richiesto alcune integrazioni alla trasmissione della documentazione inerente la variante in oggetto al fine dell'attribuzione della data e del numero di deposito, nonché dell'iscrizione sull'apposito registro.

In data 29/01/2024 con nota Prot. 1272 sono state trasmesse alla Regione Toscana DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa le integrazioni di cui al punto precedente.

In data 05/02/2024 con nota Prot. 1068 la Regione Toscana DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa ha comunicato che la documentazione relativa al deposito della variante di che trattasi è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 606 in data 02/02/2024.

In data 19/03/2024 con protocolli n. 3380, 3381, 3382 e 3383 la proprietà GESTSEA Srl ha trasmesso i nuovi elaborati relativi alla presente variante al fine di esplicitare in modo esaustivo le modifiche operate nell'ambito del presente atto di pianificazione urbanistica.

DATO ATTO CHE:

Si è svolta la procedura di partecipazione alla formazione della Variante così come dettagliatamente riportata sul Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Prot. 3069 del 12/03/2023.

VISTO CHE

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Dott. Arch. Giancarlo Montanelli, Responsabile dell'Area Tecnica ha predisposto la relazione tecnica con la quale si accerta e certifica che il procedimento per l'adozione della variante si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione urbanistica di riferimento di cui all'art. 10 della citata legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Sig.ra Claudia Baccelli ha predisposto (prot. 3069/2024) il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, relativo all'attività svolta nella fase precedente all'adozione della variante, che dettaglia e descrive tutte le fasi di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica ed i contributi della cittadinanza all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

TENUTO CONTO

degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;
- della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana.

TENUTO, ALTRESI', CONTO

Che la presente variante risulta essere coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n.37 del 27/03/2015 e successive varianti, nonché con il vigente Piano di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa approvato con D.C.P. n.100 del 27/07/2006 e successive varianti, con il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 e con il Piano Operativo adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022.

RITENUTO NECESSARIO

Di procedere all'adozione della VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) per il COMPARTO 6 e contestuale adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 111 della stessa legge, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTAZIONI GENERALI

- 01. Relazione Tecnica Generale
- 02. NTA (vigente)
- 02.1 NTA (modificato)
- 03. Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria (vigente)
- 03.1 Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria (modificato)
- 04. Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria - verde (vigente)
- 04.1 Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria - verde (modificato)
- 05. Convenzione (bozza)
- 06. Documentazione fotografica
- AA. Nota di fattibilità idraulica
- BB. indagine geologica
- CC. Parere fattibilità Geoside
- DD. Parere fattibilità Acque spa
- EE. Parere fattibilità E- Distribuzione
- FF. Parere fattibilità Toscana energia

VARIANTE RU vigente

- Tavola 1 – Individuazione zona di intervento (vigente e modificato)
- Tavola 2 – Aerofotogrammetria con rilievo dei luoghi (invariata)
- Tavola 3 – Sezioni area di intervento (invariata)
- Tavola 4 – Planimetria di progetto (vigente)
- Tavola 4M – Planimetria di progetto (modificato)
- Tavola 5 – Individuazione lotti e spazi pubblici (vigente)
- Tavola 5M – Individuazione lotti e spazi pubblici (modificato)
- Tavola 6 – Planimetria acquedotto (vigente)
- Tavola 6M – Planimetria acquedotto (modificato)
- Tavola 7 - Planimetria fognatura nera (vigente)
- Tavola 7M - Planimetria fognatura nera (modificato)
- Tavola 8 – Planimetria fognatura bianca (vigente)
- Tavola 8M – Planimetria fognatura bianca (modificato)
- Tavola 9 - Planimetria linea gas (vigente)
- Tavola 9M - Planimetria linea gas (modificato)
- Tavola 10 – Planimetria linea Telecom (vigente)
- Tavola 10M – Planimetria linea Telecom (modificato)
- Tavola 11 - Planimetria linea ENEL (vigente)
- Tavola 11M - Planimetria linea ENEL (modificato)

- Tavola 12 – Planimetria illuminazione pubblica (vigente)
- Tavola 12M – Planimetria illuminazione pubblica (modificato)
- Tavola 13 – Tipologia abitazioni (invariata)
- Tavola 14 – Calcolo SUL e Volume (invariata)
- Tavola 15 – Verifiche parcheggi area commerciale-artigianale (vigente)
- Tavola 15M – Verifiche parcheggi area commerciale-artigianale (modificato)
- Tavola 16 – Individuazione lotti (vigente)
- Tavola 16M – Individuazione lotti (modificato)
- Tavola 17 – Planimetria viabilità (vigente)
- Tavola 17M – Planimetria viabilità (modificato)

RILEVATO CHE

Sarà pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Garante la presente delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati.

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Affari Generali e Legali provvede:

- Per mezzo del Messo comunale, alla pubblicazione all'albo on line del presente atto.

Il Servizio Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a pubblicare sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento di adozione con rinvio alla Sezione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Riccardo Giannoni, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Esecutività:

Il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rispettare le tempistiche concordate con la Regione Toscana e consentire il prima possibile la pubblicazione dell'avviso sul BURT

Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni del Consiglio.

- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)".
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio".
- D.P.G.R. n. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche."
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.37 del 27/03/2015.
- Statuto Comunale.
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione".
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017".
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale".
- Legge regionale 29 maggio 2020, n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19".

b) **Specifici:** (norme particolari che giustificano l'atto)

-
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 12/03/2024 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e relativi allegati. Approvazione".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 12/03/2024 ad oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2024-2026. Approvazione".
- Deliberazione di G.C. n° 34 del 19/03/2024 con cui è stato approvato il PEG 2024/2026-parte finanziaria.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/08/2023 di approvazione del Piano della Performance.
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell'servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica.
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005.
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005.
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale.
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.
- Determinazione dirigenziale n. 383 del 15/12/2017 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R - PRESA D'ATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154/2017".
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 "Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i."
- Delibera Giunta Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020 "Piano Strutturale intercomunale dell'Unione Valdera – Presa d'atto di adozione dei comuni associati".
- Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AI SENSI DEGLI ARTT. 20-21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E INTEGRAZIONE AVVIO DEL

PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - INTEGRAZIONE DELIBERA 154/2017.

- Determinazione n. 334 del 11/11/2020 "RIESAME DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ E DI RISCHIO DI ALLUVIONI DEL COMUNE DI BIENTINA AI SENSI DELL'ART 20 L.R. 41/2018 - PRESA D'ATTO PARERE DELLA REGIONE TOSCANA, SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 323/2020".
- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 8 del 27/01/2021 "Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (d.p.c.m. 27 ottobre 2016). Modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da alluvione della cartografia di Piano riguardanti il reticolo secondario dei bacini appartenenti alla UoM Arno ricadenti nei Comuni di Bientina (PI) e Vicopisano (PI). Presa d'atto e integrazione nel quadro di pericolosità di bacino ai sensi dell'art. 14 della disciplina di Piano recante "Modifiche alle mappe delle aree con pericolosità da alluvione del rischio".
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021 "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONEVALDERA – ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI.
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 81 del 27/09/2021 "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – DELIBERAZIONE N. 25/2021 "ESAME E CONTRDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI". APPROVAZIONE DOCUMENTI DI PIANO".
- Deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 16/03/2022 "ADEGUAMENTO AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE-PPR DELLA REGIONE TOSCANA E ALLA L.R. 65/2014 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI PISA - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE (ART.19 E ART. 31 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA DEL PIANO DI PIT-PPR).
- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26/04/2018 "Approvazione variante al Regolamento Urbanistico UTOE 1 "Bientina capoluogo" – Comparto 6 "Area di tipo polifunzionale" al fine di apportare modifiche cartografiche (TAV 1P) e normative (NTA - art. 32.2.6).
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 "Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i."
- Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014".
- Delibera di Giunta Comunale n 145 del 27/10/2023 "VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) PER IL COMPARTO 6 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 L.R. 65/2015 E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS L.R. 10/2010".
- Determinazione Unione Valdera n. 1003 del 29/12/2023 per l'esclusione della variante dalla procedura VAS.

Ufficio proponente:

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio
Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

Presenti n. 12 (dodici)
Voti favorevoli n. 9 (nove)
Voti contrari nessuno
Astenuti n. 3 (tre) (Mariotti, Ducci, Ruberti)

Il Presidente proclama approvata la deliberazione

Presenti n. 12 (dodici)
Voti favorevoli n. 9 (nove)
Voti contrari nessuno
Astenuti n. 3 (tre) (Mariotti, Ducci, Ruberti)

Il Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

Tangredi Elena

vice segretario
Stelitano Veronica

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
