



Comune di Bientina

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II, Nr. 53

56031- Bientina

P.IVA 00188060503

www.comune.bientina.pi.it

**Garante della dell'Informazione e della
Partecipazione
Sig.ra Claudia Baccelli**

Tel 0587 - 758434

Fax 0587 - 758428

e-mail: garante@comune.bientina.pi

Data documento: 03/10/2023

**Al responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Frediani**

**Al Consiglio Comunale
SEDE**

Variante art. 252 ter L.R.T. 65/2014 al Regolamento Urbanistico (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande Comparto 2) anticipatoria del Piano Operativo e della variante al PS adottati con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – Area di trasformazione TRCOP-T4.Adozione

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 38 L.R.T n. 65/2014

Premessa:

La funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio.

In estrema sintesi, il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Le forme di pubblicità e di partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Attività di informazione e partecipazione – rapporto

Il presente rapporto viene redatto dalla sottoscritta, nell'ambito delle proprie funzioni, disciplinate dalla legge regionale 65/2014 e ss.mm.ii., in virtù della nomina a Garante dell'Informazione e della Partecipazione, avvenuta con Decreto del Sindaco n. 28 del 29.08.2022.

Note descrittive introduttive

Con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 27.06.2023 è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014 e ss.mm.ii. il procedimento urbanistico ed approvato il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS relativamente alla Variante in oggetto finalizzata alla modifica normativa e cartografica anticipatoria del Piano Operativo e

della variante al PS adottati con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio all'interno del Comparto 2 dell'area industriale di Pratogrande.

Con il presente rapporto si dà atto di quanto avvenuto e della pubblicazione puntuale, sul sito web dell'ente, di ogni informazione e tutte le attività partecipative attuate

- Con Avviso n. 1 del 05/07/2023, pubblicato sul sito Web, ho dato comunicazione che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27.06.2023 avviava il procedimento urbanistico ed approvava il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto finalizzata alla modifica normativa e cartografica anticipatoria del Piano Operativo e della variante al PS adottati con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio all'interno del Comparto 2 dell'area industriale di Pratogrande;
- Tutta la documentazione relativa al suddetto procedimento è stata tempestivamente pubblicata sul sito Web del Comune di Bientina al seguente link:
<https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/garante/Variante-Prato-Grande--Anticipatoria-del-Piano-Operativo.html>
- Con Avviso n. 2 del 05/07/2023, pubblicato sul sito Web, comunicato tramite whatsapp a tutti i cittadini, affisso nelle aree adiacenti all'area oggetto del procedimento urbanistico e con cassettaggio porta a porta, sono stati invitati tutti cittadini residenti nella zona in oggetto di Variante per l'incontro di Martedì 18 Luglio 2019 alle ore 17.30 presso Comune di Bientina, Sala Consiliare;
- durante l'incontro sopraindicato sono state presentate le slide esplicative del procedimento urbanistico, dei tempi e delle procedure necessarie per la sua approvazione. Anch'esse pubblicate sulla pagina del Garante nella scheda del procedimento;
- Con Avviso n. 3 del 19.07.2023 pubblicato sul sito Web ho comunicato che è stato aperto un form, per la durata di quarantatre giorni (in considerazione del periodo estivo), nell'area "Garante dell'Informazione e della Partecipazione" con indicazione della data di chiusura per la presentazione di contributi e/o proposte al 31/08/2023;
- Il 19/07/2023 ho pubblicato sul sito Web il Verbale dell'incontro dando atto che si sono presentati all'incontro ventuno cittadini prevalentemente residenti nella zona oggetto di variante;
- A seguito delle attività svolte sono pervenuti nei termini i seguenti contributi e/o proposte:
 1. Prot 10366 del 24/07/2023 Sig. Giannetti Marco
 2. Prot. 11293 del 17/08/2023 Sig. Giannetti Marco;
 3. Prot 11428 del 22/08/2023 Residenti Via Gazza Ladra
 4. Prot 12385 del 15/09/2023 (pervenuta il 31/08/2023) Sig.ra Carlini Chiara
- Con Determinazione Unione Valdera n. 698 del 28/09/2023 la variante in oggetto è stata assoggettata a VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 condizionando la successiva redazione del Rapporto Ambientale al rispetto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale.

Contributi e proposte per la redazione della Variante:

I contributi e proposte avanzate dai cittadini, interessati dalla partecipazione hanno quindi dato un apporto conoscitivo e propositivo significativo e particolarmente utile. In sintesi,

- i contributi n. 1 e 2 sono identici e si possono schematizzare nel modo seguente:
si richiede l'adozione di misure di mitigazione ambientale con particolare attenzione all'impatto visivo prevedendo la piantumazione di vegetazione arborea ad alto fusto intorno ai nuovi fabbricati, l'adozione di impianti di illuminazione che non provochino inquinamento luminoso nel rispetto della campagna circostante e che i nuovi fabbricati siano realizzati con un'autonomia energetica per ridurre al massimo le emissioni in atmosfera.

- Il contributo n. 3 presentato da n. 12 cittadini tutto residenti in Via Gazza Ladra e composto da due proposte:
con la prima si richiede: di ripristinare e migliorare l'illuminazione dell'attuale rotatoria, fuori comparto, che collega la SP Bientina Altopascio con la zona industriale del Comune di Buti (Loc. Cascine di Buti); di spostare la realizzazione della nuova rotatoria prevista dalla variante all'intersezione della viabilità che collega la strada Provinciale con Via A. Pacini, determinando, secondo i proponenti, diversi vantaggi per la comunità; la realizzazione di una pista ciclabile che colleghi la nuova zona industriale, le aziende esistenti con la viabilità esistente (Via Gazza Ladra, Via L. Fibonacci e Via A. Pacini).
Con la seconda proposta si richiede che: vengano incrementate le aree a parcheggio e aree a verde pubblico, inoltre la percentuale di tali aree non utilizzate siano trasferite fuori comparto nella zona a nord rispetto all'area della variante; siano riqualificate e migliorate le aree a nord della variante creando una zona di rispetto allontanando l'area produttiva dalle abitazioni dei residenti di Via Gazza Ladra e Via L. Fibonacci.
- Il contributo n. 4 propone la realizzazione di una pista ciclabile di connessione con la rete stradale esistente e con la futura pista Lucca- Pontedera.

Esperate tutte le procedure di partecipazione ed informazione del procedimento urbanistico in oggetto, la sottoscritta, in qualità di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, trasmette il presente Rapporto al Responsabile del Procedimento e all'Amministrazione procedente, ai fini della definizione dei contenuti della proposta di adozione della variante finalizzata alla modifica normativa e cartografica anticipatoria del Piano Operativo e della variante al PS adottati con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio all'interno del Comparto 2 dell'area industriale di Pratogrande.

Bientina, lì 03/10/2023

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Claudia Baccelli

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.