

ordinaria eseguibilità		Deliberazione n° 36 in data 30/11/2023
------------------------	---	--

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – AREA DI TRASFORMAZIONE TRCOP-t4 - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R 65/2014

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di novembre alle ore 18:35, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			PRESENZA
1	Carmassi Dario	Consigliere	Presente
2	Tangredi Elena	Presidente	Presente
3	Gabbriellini Giovanni	Consigliere	Presente
4	Niccoli Desiré	Consigliere	Presente
5	Brogi Emanuele	Consigliere	Presente
6	Stamerra Sandro Marino	Consigliere	Presente
7	Boschi Laura	Consigliere	Presente
8	Castelli Alessandra	Consigliere	Presente
9	Dell'Antico Agnese	Consigliere	Presente
10	Guidi Corrado	Consigliere	Presente
11	Ducci Alessandro	Consigliere	Presente
12	Mariotti Matteo	Consigliere	Presente
13	Ruberti Chiara	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Dott. Priolo Alfredo Segretario Comunale.

La Dott.ssa Tangredi Elena nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Cai e Vincenti.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

"VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – AREA DI TRASFORMAZIONE TRCOP-t4 - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R 65/2014"

Relaziona il Sindaco evidenziando che, con questa variante, si concretizza ciò che negli anni era stato oggetto, prima, di studi preliminari e, poi, di programmazione con l'adozione dei nuovi strumenti urbanistici. In attesa della definitiva approvazione di tali strumenti, la variante prevede che, all'interno della zona interessata, il lotto non venga suddiviso in quattro parti dalla strada di attraversamento ma rimane unico poiché è unico l'intervento che verrà effettuato e la stessa strada pubblica non ha alcuna funzione. Il Comune quindi non avrà più la necessità di opere all'interno del comparto ma al suo esterno che si concretizzeranno in: 1. rotatoria SP3 che migliora i livelli di sicurezza; 2. strada di collegamento tra la rotatoria ed il comparto; in più è previsto il versamento di oneri per la differenza.

Si tratta di un investimento che rende concreta una prospettiva di sviluppo dell'area fino ad ora solo immaginata e programmata e che genererà anche crescita economica ed occupazione.

A livello politico, il Sindaco puntualizza, prendendo spunto dal lungo oggetto indicato nella proposta di delibera, che ritiene urgente un intervento normativo regionale tendente a semplificare l'iter per l'adozione degli strumenti di programmazione del territorio affinché si possano raccogliere i frutti del lavoro compiuto su questa materia negli anni da tanti Comuni che, in attesa che si completi l'iter amministrativo, devono invece continuare a variare gli strumenti urbanistici vecchi ancora in vigore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DECISIONE:

- 1. ADOTTA**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 ess.mm.ii. la VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTAZIONI GENERALI

01. Relazione Illustrativa

02. Norme Tecniche di Attuazione

VARIANTE RU vigente

03a. RU Vigente – tav. 3P – Stato Vigente

03b. RU Vigente – tav. 3P – Stato Variato

03c. RU Vigente – tav. 3P-SU – Stato Vigente

03d. RU Vigente – tav. 3P-SU – Stato Variato

03e. RU Vigente – NTA scheda – Stato Vigente

03f. RU Vigente – NTA scheda – Stato Variato

VARIANTE PO adottato

04a. PO Adottato – Tav. QP02c – Stato Adottato

04b. PO Adottato – Tav. QP02c – Stato Variato

04c. PO Adottato – Tav. DT03 – Stato Adottato

DOCUMENTAZIONI GENERALI

05. Dati Catastali Varie Scale

07. Relazione Idraulica

07 Elaborato 1

07 Elaborato 2

07. Relazione geologica

08. Rapporto Ambientale Vas

09. Sintesi non tecnica Vas

ESPROPRIO

Tavola piano particellare di esproprio

- 2. ADOTTA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica;
- 3. PRENDE ATTO** dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
 - a) la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della presente variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
 - b) il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione della partecipazione elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..
- 4. PRENDE ATTO** che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, ed ai comuni limitrofi.
- 5. PRENDE ATTO** che le previsioni contenute nella presente Variante comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici così come rappresentate nell'elaborato "Tavola piano particellare di esproprio";
- 6. DISPONE** che L'Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio provveda ad espletare il successivo iter procedurale e precisamente:
 - pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., di avvenuta adozione della Variante contestualmente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica;
 - deposito presso il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., degli elaborati di variante, per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT; entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune; inoltre all'Autorità Competente ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. degli elaborati di Variante, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica e dell'avviso pubblico contentente:
 - a. il titolo della proposta di piano o programma;
 - b. l'indicazione dell'autorità procedente o del proponente;
 - c. la data di avvio e la data di chiusura delle consultazioni;
 - d. una breve descrizione del piano e del programma e dei suoi possibili effetti ambientali;

- e. l'indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dal proponente o dall'autorità procedente nella loro interezza;
 - f. i termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico;
 - g. l'eventuale necessità della valutazione di incidenza.
- deposito presso il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., degli elaborati di variante, del Rapporto Ambientale della Sintesi non Tecnica e dell'avviso pubblico, per 45 giorni consecutivi; entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.
 - Inoltro contestuale della comunicazione della relativa pubblicazione in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, ai sensi dell'articolo 25 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss. mm. ii.

Motivazione:

DATO ATTO CHE:

Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/04/1996, variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e varianti parziali approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2014, n. 61 del 06/11/2014, n. 36 del 30/07/2015. Il Comune di Bientina è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 è stato Adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (P.S.I.U.)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 è stato Adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014 adottato il "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U"

In data 25/05/2022 è stato pubblicato sul BURT n. 21 Avviso di Adozione del Piano Operativo di cui alla Delibera C.C. 23/2022 suddetta

Il Piano Operativo è attualmente nella fase di esame delle osservazioni

In data 11/01/2019 (protocollo regionale 0022295/2019) si è svolta la prima Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014, relativa al Nuovo Piano Operativo e Variante di adeguamento al PITPPR pervenuta con prot. 690/2019

In data 07/02/2022 (protocollo regionale 0088120/2019) si è svolta la seconda Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014, relativa al Nuovo Piano Operativo e Variante di adeguamento al PITPPR pervenuta con prot. 2732/2022, e tra le aree esaminate risulta ricompresa quella oggetto della presente variante

L'area è pertanto già stata copianificata ai sensi dell'articolo 25 della L.R. 65/2014

CONSIDERATO CHE:

Per l'area in esame, ricompresa all'interno dell'Area Industriale di Pratogrande:

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2014 è stata approvata la Variante al Piano di Classificazione acustica

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06/11/2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 49 del 10/12/2014, è stata approvata la Variante al PS e al RU U.T.O.E. 3 Area Industriale Pratogrande

La variante suddetta è stata sottoposta a procedura di VAS

RILEVATO CHE:

in data 19/05/2023 con protocolli 6782-6783-6784-6786 e successive integrazioni del 19/06/2023 protocolli 8460-8461-8462-8463 il sig. Querci Sergio ha presentato istanza di modifica al Regolamento Urbanistico e anticipatoria del Piano Operativo adottato che consenta la realizzazione di un attività di logistica e delle strutture ad essa connesse, inoltrando i documenti a firma dell'Arch. Piermichele Malucchi per VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27/06/2023 è stato avviato il procedimento, ai sensi della L.R. n. 65/2014, di variante articolo 252 ter al Regolamento Urbanistico e anticipatoria del Piano Operativo adottato.

L'avvio del procedimento è stato inoltrato a Regione e Provincia con nota prot. 9683 del 10/07/2023

A seguito dell'avvio è pervenuto n. 1 contributo:
prot. 10414 del 25/07/2023 Provincia di Pisa

Con medesima deliberazione è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dalla L.R. n.10/2010 relativo alla formazione della variante al Regolamento Urbanistico.

Il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto con i contenuti di documento preliminare ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010, è stato esaminato in prima istanza dall'autorità competente in materia di VAS in data 05/07/2023, e lo stesso documento è stato inoltrato ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale e agli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 05/07/2023 prot. Unione n. 0037281/2023

Regione Toscana:

Direzione "Urbanistica e politiche abitative"

Direzione "Ambiente ed energia" – Settore VIA - VAS

Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"

Direzione "Difesa del suolo e protezione civile" Genio Civile Valdarno Inferiore

Provincia di Pisa:

Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi

Viabilità, trasporti e protezione civile

Unione Valdera:

SUAP

Servizio Pianificazione Strutturale

Servizio Protezione Civile

Polizia Locale-Corpo Unico e Comando Territoriale di Bientina
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E
LIVORNO

Comuni confinanti:

Comune di Altopascio -

Comune di Buti -

Comune di Calcinaia –

Comune di Capannori -

Comune di Castelfranco di Sotto -

Comune di Santa Maria a Monte -

Comune di Vicopisano

Province confinanti:

Provincia di Lucca -

Distretto Appennino Settentrionale – Autorità di Bacino del Fiume Arno

Azienda USL Toscana Nord Ovest

ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa

Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno

A.T.O Rifiuti Toscana Costa

CONSORZIO 1 – TOSCANA NORD

Acque S.p.a.

E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra

Toscana Energia S.p.a.

Tim. S.p.a.

Wind3

Vodafone

Iliad

Linkem (Opnet)

SNAM RETE GAS

Telecom Italia S.p.A. - Open Access AOA CE. – AOL.Toscana Ovest - Infrastrutture per TLC per nuove Lottizzazioni

INFRATEL ITALIA SPA

OPEN FIBER SPA

GEOSIDE SPA

Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa

Terna S.p.a.

Geofor S.p.a.

RETI AMBIENTE SPA

In risposta alla suddetta richiesta di contributi e di pareri sono pervenuti i seguenti contributi:

1. Snam Rete Gas S.p.A. (prot. Unione 37604 del 07/07/2023)
2. Azienda USL Toscana nord ovest (prot. Comune di Bientina 9806 del 12/07/2023)
3. TERNA Rete Italia S.p.A. Dipartimento Trasmissione Centro-Nord (prot. Unione 38416 del 11/07/2023)
4. Toscana Energia S.p.A. (prot. Unione 39460 del 19/07/2023)
5. Geofor SpA – Gruppo Retiambiente (prot. Unione 39544 del 19/07/2023)
6. Autorità Idrica Toscana (prot. Unione 40644 del 27/07/2023)
7. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. Unione 40732 del 28/07/2023)
8. Provincia di Pisa- Settore Viabilità Trasporti Protezione Civile (prot. Unione 42268 del 07/08/2023)
9. Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica (prot. Unione 442769 del 09/08/2023)

In recepimento dei contributi pervenuti l'autorità competente ha assoggettato ai sensi degli articoli 22 e 23 della L.R. 10/2010 con Determinazione Unione Valdera n. 698/2023 di approvazione del verbale della seduta del comitato tecnico del 25/09/2023, determinazione pervenuta con nota prot. 12983 del 28/09/2023.

Il Sig. Querci Sergio ha trasmesso con note del 04/10/2023 prot. 13199, del 23/10/2023 prot. 14105 - 14106 - 14107 - 14108 -14109 - 14110 e in data 21/11/2023 prot. 15450 gli elaborati di variante modificati e opportunamente integrati in relazione ai contributi pervenuti in fase di VAS, di avvio del procedimento e di partecipazione, a firma dell'Architetto Permichele Malucchi :

DOCUMENTAZIONI GENERALI

01. Relazione Illustrativa

02. Norme Tecniche di Attuazione

VARIANTE RU vigente

03a. RU Vigente – tav. 3P – Stato Vigente

03b. RU Vigente – tav. 3P – Stato Variato

03c. RU Vigente – tav. 3P-SU – Stato Vigente

03d. RU Vigente – tav. 3P-SU – Stato Variato

03e. RU Vigente – NTA scheda – Stato Vigente

03f. RU Vigente – NTA scheda – Stato Variato

VARIANTE PO adottato

04a. PO Adottato – Tav. QP02c – Stato Adottato

04b. PO Adottato – Tav. QP02c – Stato Variato

04c. PO Adottato – Tav. DT03 – Stato Adottato

04d. PO Adottato – Tav. DT03 – Stato Variato

DOCUMENTAZIONI GENERALI

05. Dati Catastali Varie Scale

07. Relazione Idraulica

07 Elaborato 1

07 Elaborato 2

07. Relazione geologica

08. Rapporto Ambientale Vas

09. Sintesi non tecnica Vas

DATO ATTO CHE:

si è svolta la procedura di partecipazione alla formazione della Variante così come dettagliatamente riportata sul Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, prot. 13180/2023;

VISTO CHE

il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Dott. Arch. Giancarlo Montanelli, Responsabile dell'Area Tecnica ha predisposto la relazione tecnica con la quale si accerta e certifica che il procedimento per l'adozione della variante si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della citata legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Sig.ra Claudia Baccelli ha predisposto (prot. 13180/2023) il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, relativo all'attività svolta nella fase precedente all'adozione della variante, che dettaglia e descrive tutte le fasi di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica ed i contributi della cittadinanza all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

Con la presente deliberazione si procede alla modifica del Responsabile del Procedimento nell'Architetto Giancarlo Montanelli Responsabile dell'Area Tecnica a seguito di trasferimento presso altro ente del Funzionario Tecnico Ing. Alessandra Frediani

TENUTO CONTO

degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;
- della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

TENUTO, ALTRESI', CONTO

Che la presente variante risulta essere coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n.37 del 27/03/2015 e successive varianti, nonché con il vigente Piano di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa approvato con D.C.P. n.100 del 27/07/2006 e successive varianti, con il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 e con il Piano Operativo adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022;

DATO ATTO CHE

Le previsioni contenute nella presente Variante comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;

le aree sopra indicate sono rappresentate nell'elaborato trasmesso il 27/06/2023 prot. 8881 indicato con

- Tavola piano particellare di esproprio;

DATO ATTO ALTRESI'

che in data 21/11/2023 prot. 15502 è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020, il deposito delle indagini geologiche-tecniche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa che è stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 596 del 27/11/2023 acquisito a questo Ente in data 28/11/2023 prot.15754 ;

RITENUTO NECESSARIO

- di procedere all'adozione della VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

- di procedere all'adozione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010 e ss.mm.ii.;

- di procedere con la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 visto il notevole interesse pubblico e di sicurezza relativo alla rotatoria e alle opere di collegamento ad essa

RILEVATO CHE

sarà pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Garante la presente delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati;

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Affari Generali e Legali provvede:

- Per mezzo del Messo comunale, alla pubblicazione all'albo on line del presente atto.

Il Servizio Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a pubblicare sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento di adozione con rinvio alla Sezione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Riccardo Giannoni, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni del Consiglio;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- D.P.G.R. n. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.",
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.37 del 27/03/2015;
- Statuto Comunale;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge regionale 29 maggio 2020, n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19"

a) **Specifici:** (norme particolari che giustificano l'atto)

-
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 21/04/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e relativi allegati. Approvazione".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 21/04/2023 ad oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2023-2025. Approvazione".
- Deliberazione di G.C. n° 60 del 27/4/2023 con cui è stato approvato il PEG 2023/2025-parte finanziaria.
- - la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 29/08/2023 di approvazione del Piano della Performance;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell' servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.;
- Determinazione dirigenziale n. 383 del 15/12/2017 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R. - PRESA D'ATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154/2017"
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 ""Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i."
- Delibera Giunta Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020 "Piano Strutturale intercomunale dell'Unione Valdera – Presa d'atto di adozione dei comuni associati"
- Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AI SENSI DEGLI ARTT. 20-21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - INTEGRAZIONE DELIBERA 154/2017"
- Determinazione n. 334 del 11/11/2020 "RIESAME DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ E DI RISCHIO DI ALLUVIONI DEL COMUNE DI BIENTINA AI SENSI DELL'ART 20 L.R. 41/2018 -

PRESA D'ATTO PARERE DELLA REGIONE TOSCANA, SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 323/2020"

- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 8 del 27/01/2021 "Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (d.p.c.m. 27 ottobre 2016). Modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da alluvione della cartografia di Piano riguardanti il reticolo secondario dei bacini appartenenti alla UoM Arno ricadenti nei Comuni di Bientina (PI) e Vicopisano (PI). Presa d'atto e integrazione nel quadro di pericolosità di bacino ai sensi dell'art. 14 della disciplina di Piano recante "Modifiche alle mappe delle aree con pericolosità da alluvione del rischio"
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021 "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 81 del 27/09/2021 "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – DELIBERAZIONE N. 25/2021 "ESAME E CONTRDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI". APPROVAZIONE DOCUMENTI DI PIANO"
- Deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 16/03/2022 "ADEGUAMENTO AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE-PPR DELLA REGIONE TOSCANA E ALLA L.R. 65/2014 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI PISA - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE (ART.19 E ART. 31 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA DEL PIANO DI PIT-PPR).
- Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2014 " Variante P.C.C.A. zone Toscana Pallets e Area Industriale di Pratogrande – Approvazione"
- Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06/11/2014 " Variante al P.S. e al R.U. UTOE 3 Area Industriale di Pratogrande – Controdeduzioni alle osservazioni e Approvazione"
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 "Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i."
- Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014"
- Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 27/06/2023 " VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – AREA DI TRASFORMAZIONE TRCOP-t4 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E SS.MM.II"
- Determinazione Unione Valdera n. 698 del 28/09/2023 "COMUNE DI BIENTINA - VARIANTE ART. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE COMPARTO 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – AREA DI TRASFORMAZIONE TRCOP-T4. CONCLUSIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010"

Ufficio proponente:

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio
Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

CON N. 9 favorevoli 4 astenuti (Guidi, Ducci, Ruberti e Mariotti), SU N. 13 consiglieri presenti,

La Presidente proclama approvata la deliberazione

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

Tangredi Elena

Segretario Comunale
Priolo Alfredo

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
