

Immediata eseguibilità



Deliberazione n°

145

in data 27/10/2023

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) PER IL COMPARTO 6 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 L.R. 65/2015 E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS L.R. 10/2010

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di ottobre alle ore 12:35, convocata con appositi avvisi, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto, dal Regolamento sul funzionamento della Giunta, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

			PRESENZA
1	Carmassi Dario	Presidente	Presente in Videoconferenza
2	Cai Alessandro	Vicesindaco	Presente
3	Baroni Samuele	Assessore	Presente
4	Niccoli Desiré	Assessore	Assente Giustificato
5	Vincenti Alessia	Assessore	Presente in Videoconferenza

Partecipa alla seduta il Dott. Priolo Alfredo Segretario Comunale.

Il Carmassi Dario nella sua qualità di Sindaco, collegato in videoconferenza, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

"VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) PER IL COMPARTO 6 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 L.R. 65/2015 E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS L.R. 10/2010"

Decisione:

- **Avvia** il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 1 Bientina) PER IL COMPARTO 6, in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati nell'allegato A "Documento di avvio del procedimento" allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All. A);
- **Avvia contestualmente** il procedimento di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 ;
- **Approva** i seguenti elaborati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - "Documento di avvio del procedimento" (allegato "A"), parte integrante e sostanziale al presente atto;
 - "Relazione Tecnica della Variante" (allegato "A1"),
 - "Documento preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S." (allegato "B"),
- **Approva** il Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza di cui all'articolo 17 comma 3 lettera e) redatto, ai sensi del DPGR 4/R/2017 e delle Linee Guida approvate con DGR 1112/2017, dal Garante dell'informazione e della partecipazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. C);
- **Dà atto** che la società Gestsea srl proprietaria è il proponente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto;
- **Dà atto** che l'Unione Valdera è l'Autorità competente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto, al quale compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare (All. B)
- **Dà atto** che il Consiglio Comunale del Comune di Bientina è l'Autorità procedente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto;
- **Individua** il Responsabile del presente Procedimento di variante nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Giancarlo Montanelli;
- **Individua** gli Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art 17, comma 3, lettera c) , della L.R.T. n.65/2014 nei seguenti soggetti :
 1. Regione Toscana
 - a. DIREZIONE URBANISTICA
 - b. DIREZIONE AMBIENTE E ENERGIA – SETTORE VIA VAS
 - c. DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
 - d. DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE – SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE
 2. Provincia di Pisa –

- a. SETTORE AA.SS. GENERALI AMBIENTALI E TERRITORIALI
- b. SETTORE VIABILITA' TRASPORTI PROTEZIONE CIVILE
- 3. Unione Valdera
 - a. SUAP
 - b. Polizia Locale – Corpo Unico e Comando Territoriale di Bientina
 - c. Servizio Pianificazione Strutturale
 - d. Protezione Civile
- 4. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
- 5. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- 6. Azienda USL Toscana Nord Ovest
- 7. A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa
- 8. A.I.T. – Autorità Idrica Toscana
- 9. A.T.O. Toscana Costa
- 10. Consorzio 1 – Toscana Nord
- 11. Vigili Del Fuoco - Comando Provinciale Pisa
- 12. -TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale
- 13. ANAS S.p.A. – Area Compartimentale Toscana
- 14. Acque S.p.A.
- 15. -Geofor S.p.A
- 16. Toscana Energia S.p.A.
- 17. E-DISTRIBUZIONE SPA
- 18. Telecom Italia S.p.A. - Open Access AOA CE. – AOL.Toscana Ovest - Infrastrutture per TLC per nuove Lottizzazioni
- 19. INFRATEL ITALIA SPA
- 20. OPEN FIBER SPA
- 21. GEOSIDE SPA
- 22. SNAM RETE GAS
- Comuni confinanti interessati dall'intervento:
- 23. Comune di Calcinaia
- 24. Comune di Vicopisano
- Province confinanti:
- 25. -Provincia di Lucca

- **Dà mandato** al Responsabile del Procedimento di trasmettere tutta la documentazione all'Ufficio Amministrativo dell'Unione Valdera per la trasmissione agli Enti sopraindicati;
- **Dà mandato** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione, secondo le modalità di cui al Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza (Allegato C)

Motivazione:

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 è stato approvato il Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 è stato approvato il Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.86 del 29/09/2017 è stato avviato il “Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014”.
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 è stato Adottato il “Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera” (P.S.I.)

- con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 81 del 27/09/2021 avente ad oggetto "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – DELIBERAZIONE N. 25/2021 "ESAME E CONTRDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI". APPROVAZIONE DOCUMENTI DI PIANO" è stato controdeddotto alle osservazioni pervenute per il Piano Strutturale intercomunale
- il Piano Strutturale Intercomunale è attualmente all'esame della Commissione Paesaggistica di cui all'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR della Regione Toscana e ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014

Dato atto che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 e integrazione Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.S.I. P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 a ai sensi degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 è stato adottato il "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U"
- In data 25/05/2022 è stato pubblicato sul BURT n. 21 Avviso di Adozione del Piano Operativo di cui alla Delibera C.C. 23/2022 suddetta
- Il Piano Operativo è attualmente nella fase di esame delle 155 osservazioni ad oggi pervenute

Il Comune di Bientina rientra pertanto nella casistica di cui all'articolo 222 della L.R. 65/2014 e ss. mm.e ii.

Considerato che per l'area in esame:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26/04/2018 si controdeduceva alle osservazioni e si approvava la Variante al regolamento urbanistico finalizzata alla trasformazione del comparto 6 da destinazione turistico-ricettiva a comparto polifunzionale
- l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.T. 21 del 23/05/2018 e pertanto ai sensi dell'articolo 19 comma 7 della L.R. 65/2014 la variante ha assunto efficacia il 22/06/2018
- La variante suddetta è stata sottoposta a procedura di VAS con esito favorevole come da Determinazione dell'Unione Valdera n° 144 del 08/03/2018
- Le indagini geologiche di tale variante sono state depositate al genio civile il 15/02/2017 al n. 106 e hanno ottenuto esito positivo del controllo obbligatorio come da nota prot. 1728 del 14/02/2018
- Ai sensi della L.R. 31/2020 la variante risulta in vigore fino al 31/12/2023

Dato atto che:

- In data 24/07/2018 è stata emanata la Legge Regionale Toscana n. 41 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014"
- Tale legge è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 33 del 01/08/2018 ed è entrata in vigore 30 giorni dopo tale pubblicazione
- In data 25/07/2018 è stato emanato il Regolamento n. 42/R (DPGR 42/R/2018) avente ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di

piena, in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015, n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri)."

- Tale Regolamento è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 del 01/08/2018 ed è entrato in vigore il giorno successivo a tale pubblicazione

Rilevato che:

- in data 16/01/2023 con protocolli 641 e successive integrazioni del 19/06/2023 prot. 8459, del 19/10/2023 prot. 13921, del 24/10/2023 prot. 14228 la soc. Gestsea srl ha presentato istanza di modifica al Regolamento Urbanistico al fine di modificare le opere di urbanizzazione previste per adeguare la loro realizzazione al combinato disposto della L.R. 41/2018 e del DPGR 42/R/2018, inoltrando i seguenti documenti a firma dell'ing. Luca Susini
 - "Documento di avvio del procedimento" (allegato "A")
 - "Relazione Tecnica della Variante" (allegato "A1"),
 - "Documento preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S." (allegato "B"),
- L'intervento rientra tra le casistiche di cui all'articolo 238 della L.R. 65/2014 in quanto variante agli strumenti urbanistici generali per realizzazione di opere di interesse pubblico all'interno del Perimetro di Territorio Urbanizzato

Gli obiettivi e gli interventi in variante sono compiutamente e puntualmente descritti nel Documento di avvio del procedimento al paragrafo 3 ma possono essere così distinti:

1. Modifica cartografica per diversa collocazione delle opere di urbanizzazione per garantire il rispetto della L.R. 41/2018 e DPGR 42/R/2018, con spostamento di parcheggio
2. Nuovo disegno delle aree di verde pubblico, parcheggi e superficie fondiaria, come conseguenza di quanto al punto 1.
3. Il tutto senza variazione dimensionale e con conferma di standard e parametri dimensionali di cui alla variante approvata con Del. C.C. 25/2018
4. Aggiornamento della normativa di attuazione del comparto con integrazione di prescrizione attuative degli interventi

Dato atto che ai sensi del Piano Strutturale Intercomunale adottato l'area in esame ricade all'interno del Territorio Urbanizzato.

Si ritiene di procedere all'Avvio del Procedimento ai sensi dell'articolo 238 della L.R. 65/2014 per modificare il posizionamento del parcheggio pubblico, al fine di rispettare il combinato disposto della L.R. 41/2018 e del DPGR 42/R/2018 .

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il Garante per l'informazione e la partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Riccardo Giannoni, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Esecutività:

La Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di provvedere all'inoltro al Comitato VAS dell'Unione Valdera e consentire la tempestiva convocazione per l'inoltro agli enti interessati, visto anche l'interesse pubblico alla realizzazione delle viabilità.

Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.32 del 16.06.2009;
- Statuto Comunale.
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R “Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione”
 - -Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 “Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017”

- Legge Regionale Toscana n. 41 del 24/07/2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014
- DPGR 42/R/2018 del 25/07/2018 "Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di piena, in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015, n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri)."

b) Specifici:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 21/04/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e relativi allegati. Approvazione".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 21/04/2023 ad oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2023-2025. Approvazione".
- Deliberazione di G.C. n° 60 del 27/4/2023 con cui è stato approvato il PEG 2023/2025-parte finanziaria.
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005
- Determinazione dell'Unione Valdera n° 144 del 22/03/2017 PARERE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LRT 10/2010, ALLA PROCEDURA DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) SUL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA PROPOSTO DAL COMUNE DI BIENTINA AVENTE PER OGGETTO "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DEL COMPARTO N. 6 DA DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA A COMPARTO POLIFUNZIONALE U.T.O.E. 1 BIENTINA (PROPOSTA N. 2 BIS)""
- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26/04/2018 "Variante al regolamento urbanistico finalizzata alla trasformazione del comparto n.6 da destinazione turistico ricettiva a comparto polifunzionale UTOE 1 Bientina (proposta n.2 bis). Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art.19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65 "Norme per il Governo del territorio"
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 "Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i."
- Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014"

Ufficio proponente:Area Tecnica\Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Responsabile Montanelli Giancarlo

Responsabile del Procedimento Montanelli Giancarlo

La Giunta Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione

Il Sindaco proclama approvata la deliberazione

1. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Sindaco proclama la sua immediata eseguibilità.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL Sindaco
Carmassi Dario

Segretario Comunale
Priolo Alfredo

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione viene contestualmente trasmessa, in elenco ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs. 267 del 18.8.2000;
3. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
